



MEMORIA DE CALIDADES

habitat
Finca Taralpe
(Alhaurín de la Torre)

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculado y construido según la normativa vigente y estudio geotécnico.

El control de obra se realizará por laboratorios especializados homologados.



FACHADAS

Fachada con acabado en revestimiento continuo tipo SATE© con aislamiento por el exterior de la hoja de ladrillo perforado enfoscado con acabado en revestimiento continuo, color a definir por la Dirección Facultativa.

Por el interior de la vivienda el tabique irá acabado en yeso laminado.

Carpintería de aluminio con sistema de rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara intermedia.

Persianas enrollables de lamas de aluminio aislada en estancias según proyecto. Motorizada en salón.



CUBIERTA

Cubierta plana del edificio no transitables y acabadas en grava convenientemente aislada e impermeabilizada según normativa. Las terrazas irán acabadas con pavimento apto para exterior.



PAVIMENTOS

En planta baja solado de gres porcelánico rectificado, de alta resistencia al rayado y a productos químicos. Suelo laminado flotante color madera tipo AC4 en dormitorio y distribuidor planta alta. En cocina y cuartos húmedos pavimento cerámico de primera calidad en suelos y en paredes, en formato a elegir por la Dirección facultativa. Terrazas de uso privativo acabado con pavimento cerámico apto para exterior.



REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas en formato a elegir por la Dirección Facultativa. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.



FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en los vestíbulos, pasillos, cocina y baño principal, excepto donde sea necesario algún registro que se colocará falso techo registrable (baño secundario y aseo).



COCINA

Encimera y frente entre encimera y muebles de cuarzo compacto. Cocina equipada con muebles altos y bajos. Fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.

habitat Finca Taralpe



BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco. Grifería termostática en baño principal y monomando en el resto de cuartos húmedos de acabado cromado.

Plato de ducha estándar en baño principal y aseo. Bañera de chapa esmaltada en baño secundario. Espejo en el baño principal y secundario.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, panelada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Puertas de paso de 35 mm lisas y lacadas en blanco Manetas metálicas.

Puerta vidriera de salón y cocina con vidrio vertical.

Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas lacadas en blanco, con balda y barra de colgar.



MEMORIA DE CALIDADES

habitat Finca Taralpe



PAREDES DIVISORIAS

Las paredes divisorias que separan las viviendas cumplirán la normativa vigente sobre aislamiento acústico entre viviendas, siendo de ladrillo cerámico central con trasdoso autoportante con placa de yeso laminado y aislamiento acústico en ambas caras acabado. Las divisiones interiores de las distintas estancias de la vivienda se realizarán con tabiquería doble placa de 13 mm en ambas caras, con perfilera de acero galvanizado aislados interiormente. Perfil de 70 mm en zonas con instalaciones.



CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante caldera individual de gas y apoyo mediante ACS Solar. Preinstalación de climatización por conductos.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente. Llaves de corte en cada cuarto húmedo y llave de corte general en vivienda.



AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Para la instalación de las tomas en la vivienda se seguirá los requisitos indicados en la normativa vigente de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a parcela desde calle.



ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor de la vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RGBT).

Circuitos independientes para el alumbrado, la climatización y electrodomésticos según el RGBT.

Mecanismos de primera calidad. Preinstalación de Domótica.



APARCAMIENTO

Zona de rodadura de hormigón impreso. Puerta de aparcamiento corredera dotada de dispositivo antiplastamiento. Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según exigencias de la normativa vigente.



ZONA EXTERIOR

Urbanización interior de la parcela con acceso peatonal y de vehículos independientes. Instalación de buzón junto a puerta de acceso peatonal. Separación entre parcelas con murete bajo y malla de simple torsión.



PISCINA COMUNITARIA

Urbanización con piscina de adultos comunitaria en parcela independiente con zona de pradera, solárium y aseo. Ejecutada acorde a la normativa actual en vigor.





habitat

Finca Taralpe

(Alhaurín de la Torre)

900 100 420

habitatfincataralpe.com
informacion@habitat.es